



COMUNA IPOTEȘTI
18.12.2023
BUCACIUC CRISTINA
SEMNĂTURA

CA

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
COMUNA IPOTEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Regulamentului de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire a proprietarilor clădirilor noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de instalare a sistemelor de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Consiliul Local al comunei Ipotești, județul Suceava;

Analizând:

- proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 18386 din 11.12.2023;
- referatul de aprobare înregistrat cu nr. 18387 din 11.12.2023 și prezentat de domnul Dumitru Gulei, primarul comunei Ipotești, județul Suceava;
- raportul Compartimentului Taxe și Impozite din cadrul Aparatului de specialitate al primăriei comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 18388 din 11.12.2023 ;
- avizul Comisiei de Buget Finanțe din cadrul Consiliului Local al comunei Ipotești, județul Suceava, înregistrat cu nr. 18775 din 18.12.2023;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale adoptată la Strasbourg în 15.10.1985 și ratificată prin legea nr. 199/1997;
- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 456 alineatul (2), după litera h¹ din Codul Fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Regulamentul de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire a proprietarilor clădirilor noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de instalare a sistemelor de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice conform anexei la prezenta hotărâre, parte integrantă din hotărâre.

Art. 2 Persoana care se consideră vătămată într-un drept sau interes legitim prin prezenta dispoziție poate solicita Consiliului Local al comunei Ipotești revocarea în tot sau în parte a acesteia, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 3 Primarul comunei Ipotești, județul Suceava prin Aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Viorel Lubanovici

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,
Oana Liliana Corjuc

Ipotești, 18 decembrie 2023
Nr. 121



REGULAMENTUL

de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire a proprietarilor clădirilor noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de instalare a sistemelor de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

I. Temeiul legal:

În conformitate cu prev. art. 456, alin. (2), lit. h¹), pct. 1 din CODUL FISCAL (Legea nr. 227/2015), modificată prin pct. 13 al art. I din LEGEA nr. 370 din 20 decembrie 2022, publicată în MO nr. 1228 din 20.12.2022, coroborat cu articolul IX din ORDONANȚA nr. 16 din 15 iulie 2022, publicată în MO nr. 716 din 15.07.2022 cu următorul cuprins:

«h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;»".

II. Criterii de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădire:

- 1) solicitantul este o persoană fizică în calitate de proprietar al imobilului - construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) solicitantul are domiciliul în comuna Ipotești, județul Suceava;
- 3) lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate integral pe cheltuială proprie;
- 4) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 5) instalațiile electrice de la locul de consum și/sau de producere a energiei electrice au fost puse sub tensiune (conform avizului tehnic de racordare) până cel târziu la data de 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se solicită scutirea;
- 6) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- 7) în cazul înstrăinării clădirii sau de moștenire, scutirea de impozit se aplică noului proprietar al acesteia;

- 8) scutirea se poate acorda începând cu anul următor celui în care a avut loc recepția și punerea în funcțiune a instalației de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice în limita a maxim 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației;

III. Acte necesare:

- 1) scutirea de la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de copii ale următoarelor documente justificative:

a) copia actului de identitate;

b) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

c) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

d) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate integral pe cheltuială proprie, că imobilul - construcție pe care s-a amplasat sistemul de panouri fotovoltaice are destinație exclusivă de locuință (și nu este parțial dată în folosință gratuită sau închiriată altor activități nerezidențiale);

Cererea de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire se depune anual până la data de 31 martie pentru anul în curs în temeiul documentelor justificative prevăzute în prezentul Regulament (care nu sunt limitative, organul fiscal având posibilitatea să solicite documente suplimentare în cazul unor situații particulare care necesită clarificări), cu respectarea criteriilor de acordare prevăzute în prezentul Reglamente.

Declarație

Subsemnatul, _____ legitimat cu
_____ cu domiciliul în _____,

Cunoscând prevederile art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, în vederea beneficiii de scutire de la plata impozitului/taxei pe clădire în anul 2024 pentru clădirea în suprafață de _____ mp situată la adresa _____,

declar următoarele:

- lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate integral pe cheltuială proprie;
- imobilul - construcție pe care s-a amplasat sistemul de panouri fotovoltaice are destinație exclusivă de locuință și nu este parțial dată în folosință gratuită sau închiriată altor activități nerezidențiale;
- instalațiile electrice de la locul de consum și/sau de producere a energiei electrice au fost puse sub tensiune conform avizului tehnic de racordare;

Semnătura

Data:

Președinte de ședință,
Viorel Lubanovici

